

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców położonych na terenie miasta Fromborka

Oznaczenie nieruchomości KW	Numer działki, obręb	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Przeznaczenia nieruchomości	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w złotych	Cena sprzedaży nieruchomości	Warunki nabycia nieruchomości lokalowej
1	2	3	4	5	6	7	8
EL1B/00026344/1	85/2 obręb nr 4 miasta Fromborka	0,0121	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 33,46 m ² położony w budynku nr 4 mieście Fromborku przy ulicy Rynek wraz ze sprzedażą udziału 23/100 w nieruchomości.	Jako lokal mieszkalny	Wartość lokalu i udziału w gruncie wynosi 38.847,00 złotych .	25% wartości lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie licząc od wyceny rzeczoznawcy majątkowego.	Forma nabycia lokalu: Gotówką lub na raty. 1. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. 2. Przy nabyciu ratałnym I rata wynosi 10% wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3% od niespłaconej należności.
EL1B/00026423/9	166/2 obręb nr 4 miasta Fromborka	0,0356	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 40,80 m ² położony w budynku nr 1 w mieście Fromborku przy ulicy Polna wraz ze sprzedażą udziału 14/100 w nieruchomości.	Jako lokal mieszkalny	Wartość lokalu i udziału w gruncie wynosi 32.314,00 złotych .	25% wartości lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie licząc od wyceny rzeczoznawcy majątkowego.	Forma nabycia lokalu: Gotówką lub na raty. 3. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Przy nabyciu ratałnym I rata wynosi 10% wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych

							rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3% od niespłaconej należności.
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia 10 stycznia 2020 roku

2. Poucza się nabywców o skutkach wynikających z art. 67 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia lub wykorzystania na inny cel przed upływem 5 lat nabytej nieruchomości lokalowej.

Frombork dnia 26.11.2019 r.