

## OGŁOSZENIE

### **o przetargu ustnym nieograniczonym**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490)

### **Burmistrz Miasta i Gminy Frombork ogłasza**

**trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku nr 39 na działce oznaczonej według ewidencji gruntów numerem 2/21 w miejscowości Wielkie Wierzno, obręb Wielkie Wierzno, gmina Frombork.**

Lokal mieszkalny jest własnością Miasta i Gminy Frombork, nie jest obciążony długami i ciężarami oraz posiada urzędzoną księgę wieczystą nr EL1B/00027437/7 w Sądzie Rejonowym w Braniewie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Sprzedawany lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze budynku w północnym jego szczycie. Lokal składa się z dwóch pokoi z kuchnią, korytarza i sieni oraz posiada ogólną powierzchnię użytkową wynoszącą 51,50 m<sup>2</sup>. Układ przestrzenno-funkcjonalny lokalu jest pogorszony. Brak jest pomieszczeń sanitarnych. Jedyne na korytarzu zamontowane jest WC oraz podejście i baterie do wanny. Lokal wyposażony jest w energię elektryczną oraz instalację wodociągowo - kanalizacyjną. Ogrzewanie jest piecowe, zaś ciepła woda dostarczana jest z węzownicy zamontowanej w kuchni węglowej. Standard wykończenia lokalu jest niski, jedynie okna z profili PCV są w dobrym stanie.

Do lokalu nr 2 przynależy piwnica o powierzchni użytkowej wynoszącej 28,40 m<sup>2</sup>.

Budynek, w którym znajduje się sprzedawany lokal jest obiektem parterowym, murowanym, dwukondygnacyjnym, o trzech lokalach, całkowicie podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym. Stan techniczny budynku jest mierny, pokrycie dachowe nieszczelne, ściany są zimne, popękane zawilgocone i zagrzybione.

Wraz ze sprzedażą lokalu nr 2 następuje sprzedaż udziału w 29/100 części wspólnych budynku i urządzeń oraz takiego samego udziału w gruncie oznaczonym jako działka o numerze 2/21 o powierzchni 0,0790 ha, obręb Wielkie Wierzno, gmina Frombork.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości, tj. lokalu i udziału w gruncie wynosi 18.180,00 złotych, słownie: osiemnaście tysięcy sto osiemdziesiąt złotych.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:

1. wpłacenie do dnia 30 listopada 2017 roku do godziny 13<sup>00</sup> do kasy Urzędu Miasta i Gminy Frombork lub na potwierdzone w ww. dniu konto w Braniewsko - Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040 wadium w pieniądzu w wysokości 3.636,00 złotych, słownie: trzy tysiące sześćset trzydzieści sześć złotych.
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed przetargiem przez wszystkie osoby przystępujące do przetargu dowodów wpłaty wadium, dowodów osobistych i stosownych pełnomocnictw notarialnych.

Przetarg będzie prowadzony o ustalone postąpienie w kwocie 300,00 złotych.

Nabywcą nieruchomości lokalowej zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę jej nabycia.

Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu musi być uiszczona na rzecz Miasta i Gminy Frombork przez ustalonego nabywcę najpóźniej w dniu przed podpisaniem umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym miejscu i terminie celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży może spowodować odstąpienie Sprzedającego od zawarcia tej umowy, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Koszty umowy notarialnej poniesie Nabywca.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 grudnia 2017 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a.**

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Fromborku, w pokoju nr 11, telefon: 55 244 06 71 lub na stronie internetowej [www.frombork.samorzady.pl](http://www.frombork.samorzady.pl).

Miasto i Gmina Frombork zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Stwierdza się, że pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości lokalowej nie przyniósł rezultatu w dniu 13 czerwca 2017 roku, zaś drugi w dniu 6 września 2017 roku.

Frombork, 23.10 2017 r.