

**Burmistrz Miasta i Gminy Frombork**  
**o g ł a s z a**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę** na okres od dnia 15 listopada 2018 roku do dnia 31 sierpnia 2021 roku nieruchomości rolne stanowiące własność Miasta i Gminy Frombork oznaczone jako działki o numerach 43/1 i 43/2 o ogólnej powierzchni 1,4300 ha, obręb 5 miasta Fromborka posiadającej klasę gruntów RIVa, RIVb, RV i N, dla których Sąd Rejonowy w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze EL1B/00017342.

Dzierżawa ww. nieruchomości rolnych następuje na cele rolnicze.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy w stosunku rocznym działek o numerach 43/1 i 43/2 wynosi 2,45 kwintala żyta w stosunku rocznym.

Przetarg będzie prowadzony o ustalone postąpienie w kwintalach żyta.

Osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę czynszu dzierżawy w kwintalach żyta zostanie ustalona dzierżawcą nieruchomości.

Oprócz czynszu dzierżawy dzierżawca uiszczać będzie na rzecz Wydierżawiającego również podatek rolny.

Czynsz dzierżawy z kwintali żyta będzie przeliczany w czasie trwania umowy dzierżawy na należność pieniężną w oparciu o średnią cenę skupu 1 kwintala żyta w danym roku ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Czynsz dzierżawy za 2018 rok płatny jest w terminie 7 dni licząc od daty zakończenia przetargu, zaś w pozostałych latach w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 marca.

**Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 150,00 złotych w terminie do dnia 31 października 2018 roku do godz. 13.<sup>00</sup>**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet czynszu dzierżawy, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Podpisanie umowy dzierżawy z ustalonym w przetargu Dzierżawcą nastąpi w terminie 7 dni licząc od daty zakończenia przetargu.

W przypadku uchylania się Dzierżawcy od podpisania tej umowy, może spowodować odstąpienie wydierżawiającego od jej zawarcia, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w każdym czasie bez zastosowania terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy Dzierżawca nie będzie realizował postanowień wynikających z niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Umowa dzierżawy może być wypowiedziana także przez każdą ze stron przed upływem terminu, na który została zawarta po uprzednim trzymiesięcznym pisemnym jej wypowiedzeniu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 listopada 2018 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a.**

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork, w pokoju nr 11, telefon (55) 244 06 71.

Frombork, 24.09.2018 r.